



## Mecklenburg County Consumer Fraud Task Force

*"One Less Victim" - The first task force in North Carolina  
dedicated to the prevention of consumer fraud.*

### Scam Alert Archives/Archivos de Alertos de Fraude

December, 2008

#### English Version

#### Home Inspectors Come Calling

Hello this is Wachovia Bank a member of the Mecklenburg County Consumer Fraud Task Force warning consumers, especially seniors, about a new scam that is aimed at stealing your valuables.

It's a scam the elderly often fall for: A "home inspector" is passing by and sees that your roof is leaking. He and his helper offer to take a quick look, and one of several possible scenarios unfolds -- while you're occupied with one, the other relieves you of your valuables, or a quick spray with a concealed water bottle makes for instant "water damage." In the second case, the hustler offers to fix your roof, nails on a few shingles, cashes your check and is gone before you realize you've been had.

The American Society of Home Inspectors, or ASHI, states "Any individual who is going door to door professing to be a home inspector is not someone you should let in your house."

In fact, experts warn that you should never do business with a stranger who knocks on your door. And, although states differ in their regulations and standards, reputable home inspectors don't solicit business this way. You can check out home inspectors through their professional organizations. The ASHI Web site is a good place to start.

Please visit our website [www.cosumertaskforce.org](http://www.cosumertaskforce.org) for further information or links to contact if you have been a victim. Thank you and have a great day.

---

#### Spanish Version

**Mecklenburg County Consumer Fraud Task Force**  
**INSPECTORES RESIDENCIALES LLAMAN A SU PUERTA**  
**(Wachovia)**

IR

Hola, le habla un representante del banco Wachovia. Somos miembros del grupo en contra del fraude en el condado de Mecklenburg. El mensaje del mes es un aviso sobre un fraude destinado a robarle sus artículos valiosos. Este fraude generalmente afecta a nuestros consumidores avanzados en edad.

Un “inspector de hogares” pasa por su casa y nota que su techo tiene goteras. El “inspector” y su asistente le ofrecen un estimado gratis o una mirada rápida para detectar el problema. Varios escenarios ocurren. Mientras usted esta ocupado con uno de los estafadores, el otro le roba sus valores, o le agrega agua al techo para simular un problema serio de goteras. En el segundo caso, el estafador ofrece arreglar su techo, le aplica varios clavos, canjea el cheque que usted le ha pagado, y desaparece. ¡Todo antes que usted se da cuenta que ha sido estafado!

La sociedad americana de inspectores del hogar – “American Society of Home Inspectors” o ASHI, dice “Cualquier individuo que camina puerta a puerta, profesando ser Inspector de Hogares, no es una persona que usted debe dejar entrar en su hogar”.

Los expertos avisan que usted nunca debe hacer negocios con personas que tocan a su puerta. Y los inspectores de hogares con credenciales legítimos no solicitan trabajo de esta manera. Usted puede revisar los credenciales de inspectores de hogares a través de sus organizaciones profesionales. El enlace electrónico de ASHI es un buen lugar de comienzo.

Para más información sobre el fraude al consumidor, visite nuestro enlace al [www.consumertaskforce.org](http://www.consumertaskforce.org). Recibirá más información sobre fraudes, recursos disponibles e información para reportar una querrela.

Queremos que usted, nuestro consumidor, sea “una victima menos”.

¡Gracias y que tenga un buen dia!